

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

pl. Armii Krajowej 1
70-456 Szczecin

(nazwa i adres organu
wydającego decyzję)

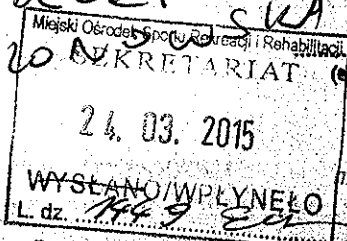
Znak: WUiAB-II.6740.69.2015.DK

UNP: 8532/WUiAB/I/15

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA OSTATECZNA

Szczecin, 2015-03-23



INSPEKTOR

mgr inż. arch. Dorota [signature]

Handwritten notes:
AN-N2/2A
25.03.15
[signature]

Handwritten: DO WIADOMOŚCI i WYKORZYSANIA
DECYZJA Nr 380/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / rozbiórkę / wykonanie robót budowlanych¹⁾

Gminie Miasto Szczecin reprezentowanej przez Miejski Ośrodek Sportu i Rehabilitacji z siedzibą przy ul. Władysława Szafera 7, 71-245 Szczecin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

hali tenisowej z zapleczem administracyjno-socjalnym i magazynowym z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz budową miejsc parkingowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą przy al. Wojska Polskiego 127 (część działki nr 60/1 obręb 2140) w Szczecinie

- kategoria obiektu : XV

- autor projektu - mgr inż. architekt Dagmara Adamy-Kołodziejska, posiadająca w specjalności architektonicznej uprawnienia budowlane Nr 16/ZPOIA/2006 do projektowania bez ograniczeń, wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ZP-0508

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

w trakcie realizacji inwestycji Inwestor jest zobowiązany - na podstawie art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2013. poz. 1232 z późn. zm.) do udokumentowania sposobu gospodarowania odpadami oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013. poz. 627 z późn. zm.)

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

5. Inwestor jest zobowiązany :

1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²⁾

2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działka nr 60/1 obręb 2140.

2) działka nr 125/1 obręb 2140.

6) działka nr 60/3 obręb 2140.

7) działka nr 60/4 obręb 2140.

- 3) działka nr 120 obręb 2140.
- 4) działka nr 49 obręb 2140.
- 5) działka nr 51 obręb 2140.

- 8) działka nr 60/5 obręb 2140.
- 9) działka nr 50 obręb 2140.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 33 ustawy Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 23.02.2015 r. oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane sprawdzono:

- a) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji Nr P-65 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12.11.2014 r. znak: WPNS.6733.61.2014.KB wydanej przez Burmistrza Gminy Goleniów;
- b) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także wymaganiami ochrony środowiska;
- c) kompletność projektu budowlanego złożonego z 1 tomu wykonanego i sprawdzonego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- d) osoby wykonujące i sprawdzające projekt wpisane są na listę członków właściwych izb samorządu zawodowego (legitymują się zaświadczeniami wydanymi przez izby).

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autor projektu i sprawdzający przedłożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Strony postępowania zawiadomione o jego wszczęciu pismem z dnia 16.02.2015 r. nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Mariola Frackowiak-Moskóźny
KIEROWNIK REFERATU

.....w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej.....
(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy -Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
 2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę, zgodnie z art. 59a ustawy -Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
- ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. P. Dagmara Adamy-Kołodziejska, ul. Kazimierska 1/13, Szczecin - pełnomocnik Miejskiego Ośrodka Sportu i Rehabilitacji z siedzibą przy ul. Wł. Szafera 7 w Szczecinie reprezentującego Gminę Miasto Szczecin

2. P. Piech Iwona, ul. St. Wyspiańskiego 70/2, Szczecin
3. P. Piech Przemysław, ul. St. Wyspiańskiego 70/2, Szczecin
4. P. Wiszniewska Iwona, ul. Wichrowa 10, Mierzyn
5. P. Wiszniewski Jerzy, ul. Wichrowa 10, Mierzyn
6. P. Perzyński Jerzy, ul. St. Wyspiańskiego 68/1, Szczecin
7. P. Banaszak Remigiusz, ul. St. Wyspiańskiego 66, Szczecin
8. Burmistrz Gminy Goleniów, pl. Lotników 1, Goleniów
9. Wydział Gospodarki Nieruchomościami – w gmachu
10. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, ul. Klonowica 5, Szczecin
11. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta - w gmachu
12. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - w gmachu
13. A/a

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy/zał. do ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

-art. ust. pkt. lit.

-cz. ust. kol. pkt. lit.

Podpis
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Małgorzata Frąckowiak-Błaszczak
KIEROWNIK REFERATU
w Wydziale Urbanistyki i Administracji Budowlanej